VILLE DE CLERMONT FERRAND

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **09 novembre 2018 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **neuf novembre deux mille dix huit**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 02 novembre 2018, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Cyril CINEUX, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, Dominique ADENOT, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Sandrine DUBOC-GEAY, Sondès EL HAFIDHI, Magali GALLAIS, Pascal GUITTARD, Djamel IBRAHIM-OUALI, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Jean-Pierre LAVIGNE, Marianne MAXIMI, Abdelmajid MELLOUKI, Pierre MIQUEL, Fabienne MONTEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Christian PORTEFAIX, Nicole PRIEUX, Dominique ROGUE-SALLARD, Laurence SCHLIENGER, Sylviane TARDIEU, Odile VIGNAL**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Simon POURRET à Pascal GUITTARD, Louis COUSTÈS à Jean-Luc BLANC, Nadia GUERMIT-MAFFRE à Jean-Pierre LAVIGNE, Patricia GUILHOT à Laurence SCHLIENGER**
Excusé(e)s :	**François BARRIÈRE**
Absent(e)s :	**Anne FAUROT, Isabelle PADOVANI, Antoine RECHAGNEUX**
Secrétaire :	**Marianne MAXIMI**

Monsieur Gérard BOHNER arrive pendant la présentation du diaporama de la question n°1.
Madame Fabienne MONTEL arrive pendant la présentation du diaporama de la question n°1 (fin du pouvoir donné à Madame Christiane JALICON)
Madame Nicaise JOSEPH arrive pendant le débat sur la question n°1 (fin du pouvoir donné à Madame Françoise NOUHEN)
Madame Géraldine BASTIEN arrive pendant le débat sur la question n°1 (fin du pouvoir donné à Monsieur Jean-Pierre BRENAS)
Suite à un échange avec Monsieur Florent NARANJO, Monsieur le Maire suspend la séance à 19 h 47. Le quorum étant atteint, Monsieur le Maire reprend la séance à 19 h 52.

Rapport N° 12
ECHANGE FONCIER VILLE DE CLERMONT-FERRAND/SOCIETE EIFFAGE
PLACE DE REGENSBURG

La société EIFFAGE est en cours d'acquisition de l'ensemble immobilier de l'ancien foyer « Home Dôme » qui sera démoli pour réaliser une opération de reconstruction de quatre bâtiments devant accueillir environ 144 logements, dont 108 en accession et 36 en locatif social.

Ce projet a été élaboré en concertation avec la Ville et ses habitants afin de requalifier le secteur par la redéfinition des espaces publics, le repositionnement du site de reconstruction et le recalibrage des futurs bâtiments.

Un échange parcellaire doit donc intervenir entre la Ville de Clermont-Ferrand et la société EIFFAGE sur les bases suivantes (cf plan joint) :

- EIFFAGE doit céder à la Ville de Clermont-Ferrand une surface actuellement bâtie d'environ 1 320 m² issue des parcelles HP n° 467 et 581, qui sera désamiantée, déplombée et démolie par EIFFAGE. Cet espace est appelé à devenir du domaine public ;

- La Ville de Clermont-Ferrand doit céder à EIFFAGE une surface d'environ 2 130 m² issue de la parcelle HP n° 601, consistant en un espace nu et libre, déclassé du domaine public par délibération du Conseil municipal du 22 juin 2018, et dont une partie est située en zone orange au Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles et d'Inondation (impossible de construire en sous-sol). Les analyses de sol ont également révélé la présence de matériaux (déchets de démolition réutilisés en remblai, arsenic et antimoine) nécessitant une évacuation en décharge pour la réalisation du chantier par Eiffage.

Compte tenu de ces éléments, il vous est proposé, en accord avec votre commission, de procéder à un échange sans soulte au vu de l'avis des Domaines du 17 septembre 2018 et d'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous actes et documents.

DELIBERATION

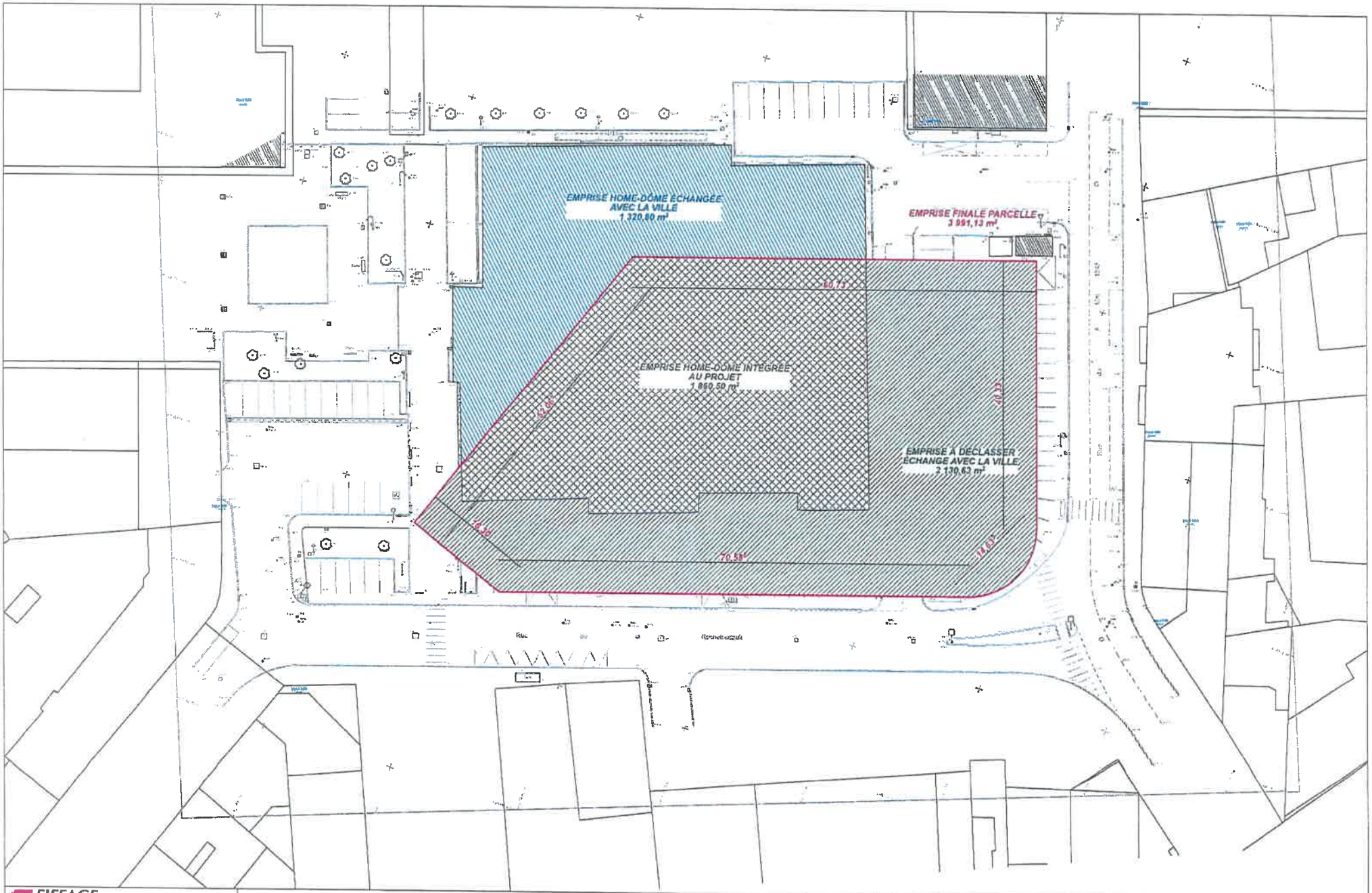
La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 21 NOV. 2018

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint

Grégory BERNARD



EIFFAGE CONSTRUCTION AUVERGNE

MAÎTRE D'OUVRAGE :
EIFFAGE Construction Auvergne
9 Rue de Colonne - 63100 CLERMONT-FERRAND

FOYER HOME-DÔME - PLACE DE REGENSBURG

31/05/2018

EMETTEUR	AFF.	PHASE	NUMERO	INTITULE DU DOCUMENT	ECH:1:500
CRR Architectes	1641			PLAN PROMESSE DE VENTE	